

<b>Tantárgyprogram</b>				
Tantárgy neve és kódja: <b>INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS, AGXIN0FBLE</b>			Kreditérték: <b>3</b>	
Tagozat: <b>levelező</b>		Tanév: <b>2019/2020.</b>		Félév: <b>2.</b>
Szakok, melyeken a tárgyat oktatják: <b>földmérő, földrendező szak</b>				
Tantárgyfelelős oktató:	<b>Dr. Mészáros József</b>	Oktatók:	<b>Dr. Kovács Miklós</b>	
Előtanulmányi feltételek:		<b>Állam- és jogtudományi ismeretek, AGXJI0FBLE</b>		
Heti óraszámok:	Előadás: <b>0 ó/h</b>	Gyakorlat: <b>0 ó/h</b>	Lab. gyak.: <b>0</b>	Konzultáció: <b>15</b>
Számonkérés módja:	<b>évközi jegy</b>			
<b>A tananyag</b>				
<b><i>Oktatási cél:</i> A tárgy oktatásának célja, hogy a hallgatók megismerjék az ingatlan-nyilvántartás intézményrendszerét és szabályozási területét.</b>				
<b><i>Tematika:</i></b>				
<b>Témakör</b>				<b>Óraszám 3×5 óra</b>
<b>Előadások:</b>				
Az ingatlanok nyilvántartásának jelentősége, a földadókataszter és a telekkönyv				
Az ingatlan-nyilvántartás alapelvei				
Az ingatlan-nyilvántartás részei.				
Az ingatlan-nyilvántartás tárgya (földrészlet, EÖI) és tartalma (az ingatlan adatai) I.				
Az ingatlan-nyilvántartás tárgya és tartalma (bejegyezhető jogok és feljegyezhető tények) II.				
A helyrajzi számozás szabályai.				
Az ingatlan-nyilvántartási eljárás I.				
Az ingatlan-nyilvántartási eljárás II.				
Jogorvoslatok az ingatlan-nyilvántartásban.				
Az ingatlan-nyilvántartás átalakítása				
Számítógépes beszámoló utolsó konzultáción.				
Zárthelyi dolgozat külön időpontban.				
<b>Gyakorlatok:</b>				
A tantárgyhoz gyakorlatok tartoznak (külön kiírás szerint).				

<b>Irodalom</b>	
Kötelező:	dr. Kovács M.: Ingatlan-nyilvántartás és adatkezelés földmérő, földrendező szakos hallgatók részére.
Ajánlott:	1997. évi CXLI. törvény az ingatlan-nyilvántartásról

<b>Tantárgyi követelmények</b>	
Foglalkozásokon való részvétel	A konzultációkon való részvétel ajánlott!
Félévközi ellenőrzések:	Zárthelyi dolgozat időpontja: később meghatározva A zárthelyi dolgozat pótlásának időpontja: később meghatározva
A félév aláírásának feltételei:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- az órákon való folyamatos és aktív részvétel,</li> <li>- a zárthelyi dolgozat (elmélet), beszámoló eredményes (min. elégséges) megoldása.</li> </ul>
Érdemjegy kialakításának módja:	A kapott érdemjegy meghatározása a félév végén történik.
Hiányzások, pótlások feltételei:	- zárthelyi dolgozatokat, beszámolót egy alkalommal lehet pótolni.
Vizsga módja:	-
Megajánlott jegy feltételei:	-
Pótlási lehetőség a vizsgaidőszakban:	Az évközi jegyet egy alkalommal, a vizsgaidőszak első tíz napjának egyikén lehet pótolni (később kerül kijelölésre).